Kleingartenverein „Frieden“ e.V.
Stettiner Chaussee
17309 Pasewalk

Kaufvertrag

Zwischen dem/der Gartenfreund /in :…….

Straße / Wohnort : ……
nachstehend **Verkäufer** genannt

und

dem/der Gartenfreund /in .....

Straße / Wohnort : .....
nachstehend **Käufer** genannt,

wird folgendes vereinbart.

Vertragsgegenstand : Gartenlaube und gärtnerischer Aufwuchs des
Kleingartens **Nr. .....**
der Kleingartenanlage „Frieden“ e.V.

§1 Der Verkäufer verkauft an den Käufer die vorhandene Gartenlaube und die gärtnerischen Anpflanzungen der Parzelle laut gültiger Schätzrichtlinie des Landesverbandes der Gartenfreunde Mecklenburg und Vorpommern e. V.

§2 Der Kaufpreis für die Gartenlaube beträgt ..... Euro, für die gärtnerischen Anpflanzungen .....Euro und wurde auf der Grundlage des Schätzprotokolls vom ..... vereinbart, das als Anlage beigefügt ist.

§3 Der Kaufpreis wird wie folgt vereinbart : Barzahlung * Ratenzahlung * Überweisung

§4 Der Verkäufer versichert; dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Laube sein ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind. Der Verkäufer überträgt dieses Eigentum, den Besitz an der Laube und den gärtnerischen Aufwuchs einschließlich aller Umlagen des Vereins an den Käufer (den Hefter mit: Pachtvertrag, Gartenordnung; Satzung, Richtlinien, Mitgliedskarte, den Schlüssel für die Tore der Gartenanlage u.s.w.).

§5 Mit der Übergabe des Gartens tritt der Käufer die Rechtsnachfolge an und übernimmt alle Rechte und Pflichten des Verkäufers. Für den Verkäufer erlöschen mit der Übergabe des Gartens alle Forderungen gegenüber dem Verein.

§6 Die Gültigkeit dieses Kaufvertrages setzt die Mitgliedschaft im Kleingartenverein „Frieden“ Pasewalk e.V. voraus.

§7 Der Kleingartenverein ist mit vorstehendem Kaufvertrag einverstanden und schließt mit dem Käufer einen Nutzungsvertrag entsprechend der Richtlinien des Vereins.

§8 Dieser Kaufvertrag wird mit den Unterschriften der vertragschließenden Parteien, der Unterschrift des Vereinsvorsitzenden und der Bezahlung des Kaufpreises rechtswirksam.

Pasewalk, den .....

.....	.....	.....
Vorsitzender	Verkäufer	Käufer